

ПРОТОКОЛ № 1  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 15 августа 2023 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: [dep@hmrn.ru](mailto:dep@hmrn.ru).

Номер контактного телефона: (3467) 35-27-56, 35-28-19, 35-28-21  
факс (3467)35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 15 августа 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ханты-Мансийского района определен постановлением администрации Ханты-Мансийского района № 57 от 27.03.2015 (с изменениями от 23.12.2021 № 355).

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии шести членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды, на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4490, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 580 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 81 700 рублей.

Задаток – в размере 16 340 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 2 400 рублей – 2,9 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб
6464	13.08.2023 в 12 час 50 мин 35 сек (по времени МСК)	Гильфанов Дмитрий Игоревич ИНН 366514736886	16 340,0
9618	13.08.2023 в 12 час 52 мин 51 сек (по времени МСК)	Стрельникова Елена Васильевна ИНН 366221633143	16 340,0

Сведения о заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона, опубликованном на сайте Федеральной Антимонопольной Службы отсутствуют.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4491, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 1 546 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 160 900 рублей.

Задаток – в размере 32 180 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 4 500 рублей – 2,8 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 4 (четыре).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб
3306	13.08.2023 в 12 час 51 мин 18 сек (по времени МСК)	Гильфанов Дмитрий Игоревич ИНН 366514736886	32 180,00
4537	13.08.2023 в 12 час 53 мин 20 сек (по времени МСК)	Стрельникова Елена Васильевна ИНН 366221633143	32 180,00
5046	13.08.2023 в 19 час 19 мин 23 сек (по времени МСК)	Гришин Михаил Григорьевич ИНН 620501124704	32 180,00
6073	13.08.2023 в 19 час 31 мин 48 сек (по времени МСК)	Фарян Давид Ильевич ИНН 622906589797	32 180,00

Сведения о заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона, опубликованном на сайте Федеральной Антимонопольной Службы отсутствуют.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 7 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4530, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 5 099 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 374 100 рублей.

Задаток – в размере 74 820 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 10 000 рублей – 2,7 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №3: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №3:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб
6276	11.08.2023 в 11 час 17 мин 19 сек (по времени МСК)	Фарян Давид Ильевич ИНН 622906589797	74 820,00
8986	13.08.2023 в 19 час 21 мин 46 сек (по времени МСК)	Гришин Михаил Григорьевич ИНН 620501124704	74 820,00

Сведения о заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона, опубликованном на сайте Федеральной Антимонопольной Службы отсутствуют.

ЛОТ 4: право на заключение сроком на 10 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4492, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 14 591 кв. метр, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 770 300 рублей.

Задаток – в размере 154 060 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 20 000 рублей – 2,6 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №4: 0 (ноль).

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица
6464	13.08.2023 в 12 час 50 мин 35 сек (по времени МСК)	Гильфанов Дмитрий Игоревич ИНН 366514736886
9618	13.08.2023 в 12 час 52 мин 51 сек (по времени МСК)	Стрельникова Елена Васильевна ИНН 366221633143

По лоту №2. Допустить к участию и признать участником аукциона следующего заявителя:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица
3306	13.08.2023 в 12 час 51 мин 18 сек (по времени МСК)	Гильфанов Дмитрий Игоревич ИНН 366514736886
4537	13.08.2023 в 12 час 53 мин 20 сек (по времени МСК)	Стрельникова Елена Васильевна ИНН 366221633143
5046	13.08.2023 в 19 час 19 мин 23 сек (по времени МСК)	Гришин Михаил Григорьевич ИНН 620501124704
6073	13.08.2023 в 19 час 31 мин 48 сек (по времени МСК)	Фарян Давид Ильевич ИНН 622906589797

По лоту №3. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица
6276	11.08.2023 в 11 час 17 мин 19 сек (по времени МСК)	Фарян Давид Ильевич ИНН 622906589797
8986	13.08.2023 в 19 час 21 мин 46 сек (по времени МСК)	Гришин Михаил Григорьевич ИНН 620501124704

По лоту №4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион по лоту №4 признан не состоявшимся.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Заместитель председателя комиссии

  
В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

  
У.Х. Алиханов

  
О.А. Тарханова

  
А.В. Цепляев

  
Ю.Н. Береговая

Секретарь комиссии:

  
В.Е. Бродач